



MONARCA



SOUTH CROWN

— REAL ESTATE —



Vive el lujo caribeño en Playa del Carmen
a minutos de la playa y al lado del centro comercial más exclusivo de la ciudad



SOUTH CROWN

— REAL ESTATE —

Invierte en un destino de clase mundial

Crecimiento Económico Sostenido

Atractivo Turístico Internacional

Calidad de Vida Excepcional

Esta Joya de la Riviera Maya con sus playas de arena blanca clima tropical y crecimiento económico sostenido ofrece un escenario único para los inversionistas.

Con un mercado inmobiliario en constante expansión y altos retornos de inversión la ciudad se ha convertido en un imán para quienes buscan rentabilidad y calidad de vida.

Playa del Carmen



¿Por qué invertir en la Riviera Maya?



EL NEGOCIO DE LAS RENTAS

- 135,000 cuartos de renta vacacional
- 11% de ROI en rentas vacacionales
- 7% de ROI en rentas a largo plazo



DESTINO TURÍSTICO MUNDIAL

- 20.5 millones de turistas
- 64.3% de turistas internacionales
- 6.3 millones de visitantes en cruceros



INFRAESTRUCTURA DE VANGUARDIA

- Crecimiento turístico del 4.5% en 2023
- Aeropuerto con 130 conexiones
- Tren Maya y aeropuerto de Tulum



ESTILO DE VIDA ÚNICO

- Playas, cenotes, islas
- Restaurantes, beach clubs
- Parques, ruinas mayas





Invierte en tu estilo de vida

Playa del Carmen es un hermoso destino tropical en el Caribe Mexicano que cautiva con playas doradas y aguas azul turquesa.

La ciudad es un mosaico de culturas y experiencias perfecta para quienes buscan un estilo de vida vibrante y enriquecedor.

Su estratégica ubicación la Riviera Maya brinda acceso a maravillas arqueológicas y deportes acuáticos emocionantes

Su mundialmente famosa Quinta Avenida está repleta de restaurantes de alta cocina, impresionantes beach clubs, tiendas de lujo y locales nocturnos donde la diversión nunca para.

La vida aquí es una experiencia que combina lujo, naturaleza y cultura en un equilibrio perfecto.

Invertir en bienes raíces en Playa del Carmen es una oportunidad excepcional para disfrutar de este paraíso al máximo.





34 unidades

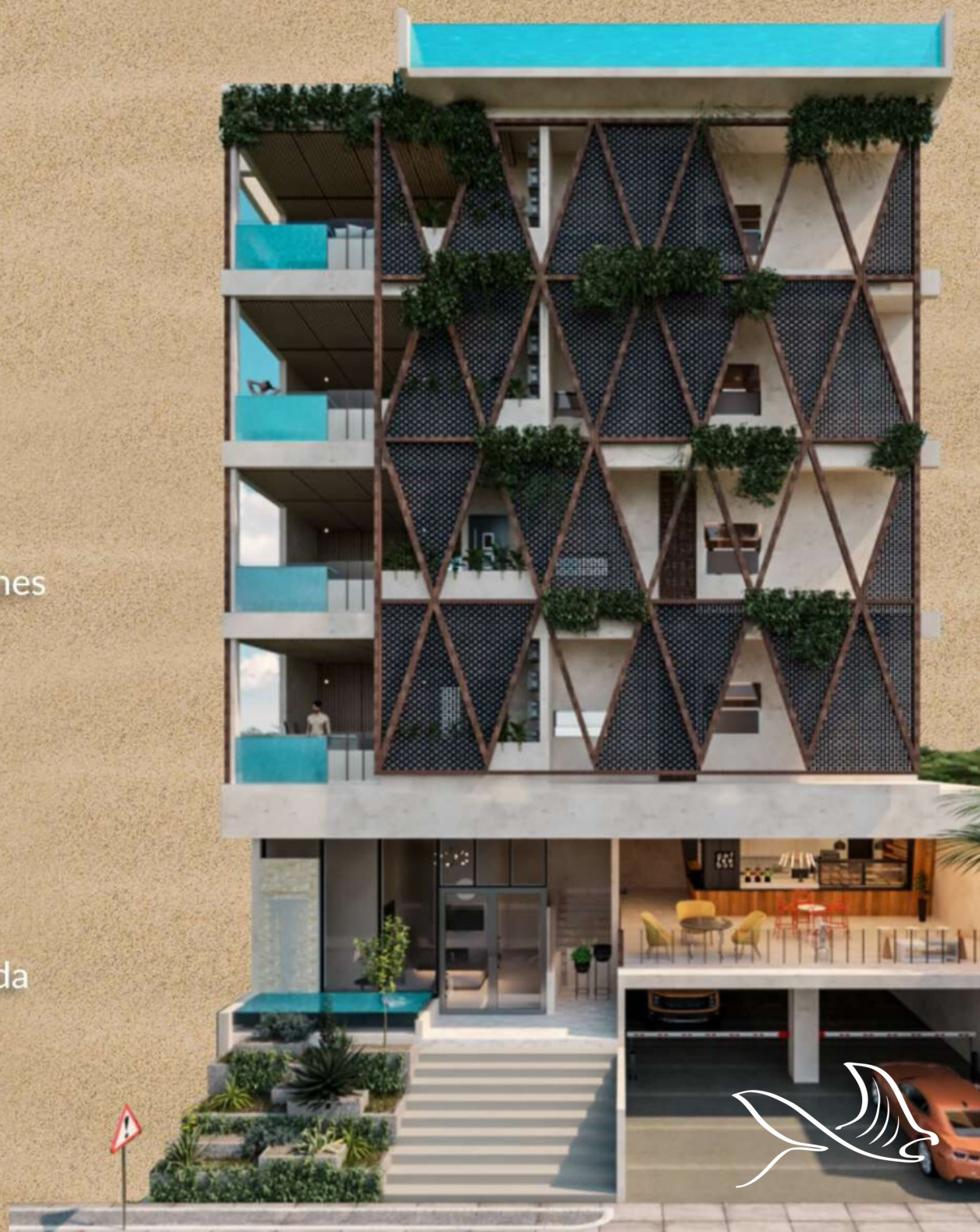
Departamentos de 1, 2 y 3 habitaciones

Cada departamento cuenta con:

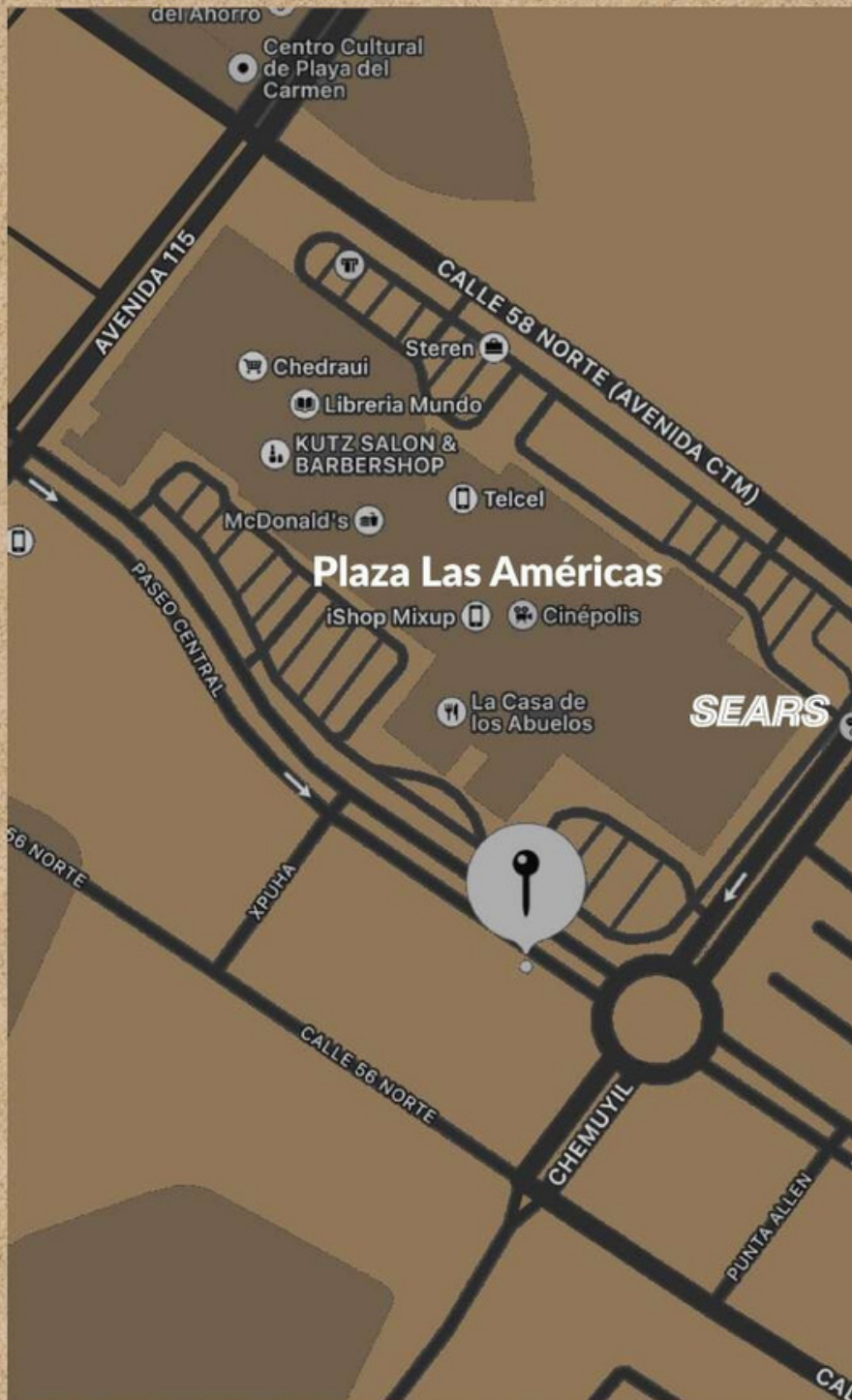
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño

Unidades con balcón y alberca privada

¡Te entregamos tu departamento completamente equipado!







Ubicación privilegiada

Ubicado entre las avenidas CTM y 115 de la colonia Centro, Monarca Ño está en pleno corazón de la ciudad y conecta con importantes vías de transporte, facilitando el acceso a otras partes de la ciudad.

Esta área combina el estilo playense con la energía de la vida urbana moderna; ya que se encuentra a metros de Plaza las Américas, el centro comercial más famoso de la ciudad y a 5 minutos de la playa.



Centro comercial



Cine



Tiendas



Restaurantes



Servicios

A minutos de otros destinos y de la playa



Aeropuerto de Cancún 40 min

Aeropuerto de Tulum 60 min



Holbox una hora 20 min

Mérida 3 horas 10 min



17 min



10 min



5 min

Comodidades que transformarán tu estilo de vida

Alberca infinita

Sports bar

Baños

Gimnasio



Camastros

BBQ area

Jardín

Descubre un mundo de comodidades que elevarán tu estilo de vida a nuevas alturas comienza tus días sumergiéndote en la tranquilidad de tu oficina infinita donde podrás relajarte y disfrutar de momentos de paz

Sus amenidades de lujo te permitirán mantener un estilo de vida activo y saludable con equipos de alta calidad y espacios diseñados para entrenar con comodidad.

Amenidades complementarias



Convenio con Beach Club



Jacuzzis privados



Cafetería



Elevador



Lavandería



Lobby con vigilancia











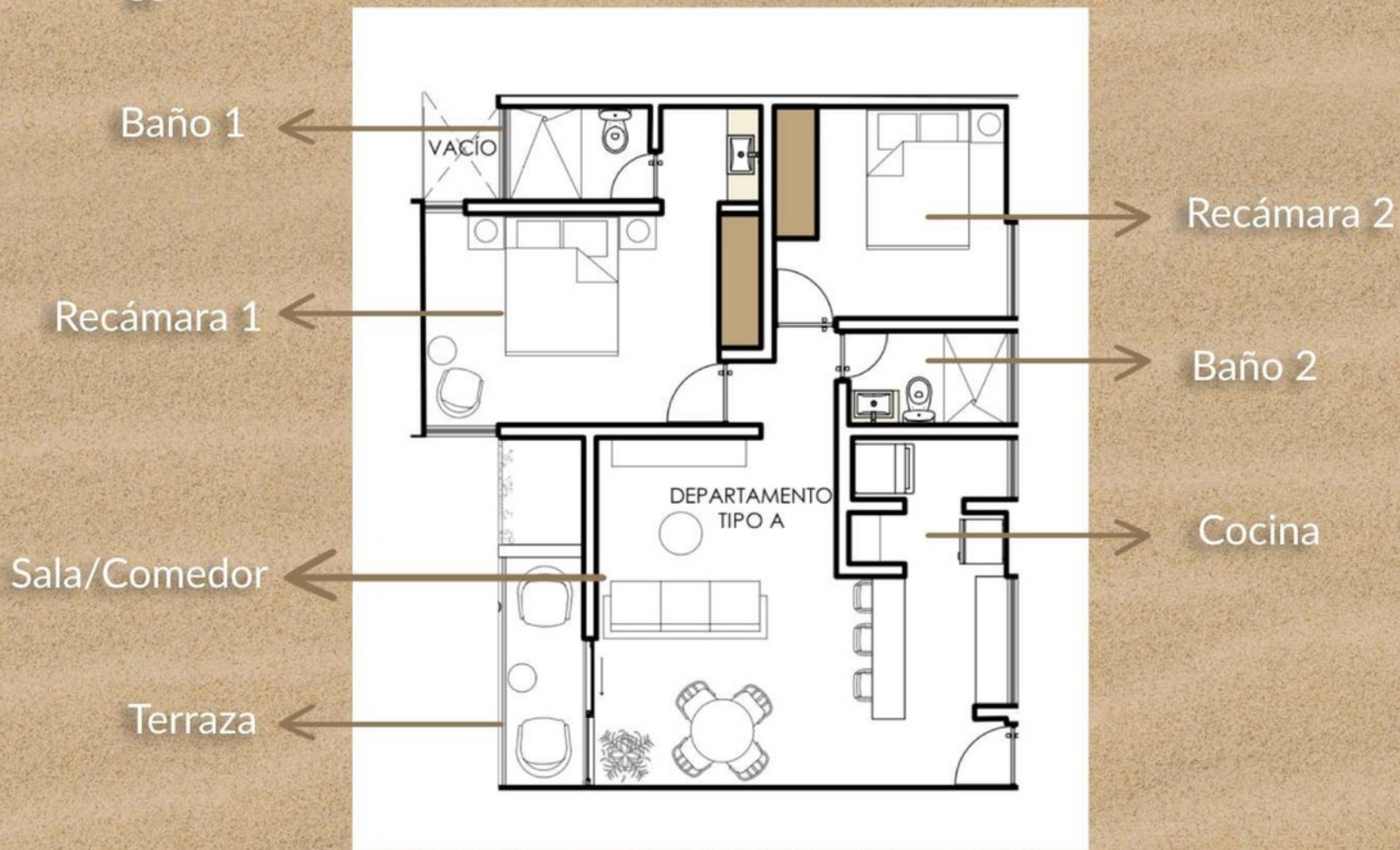






Tipo A

87 m²

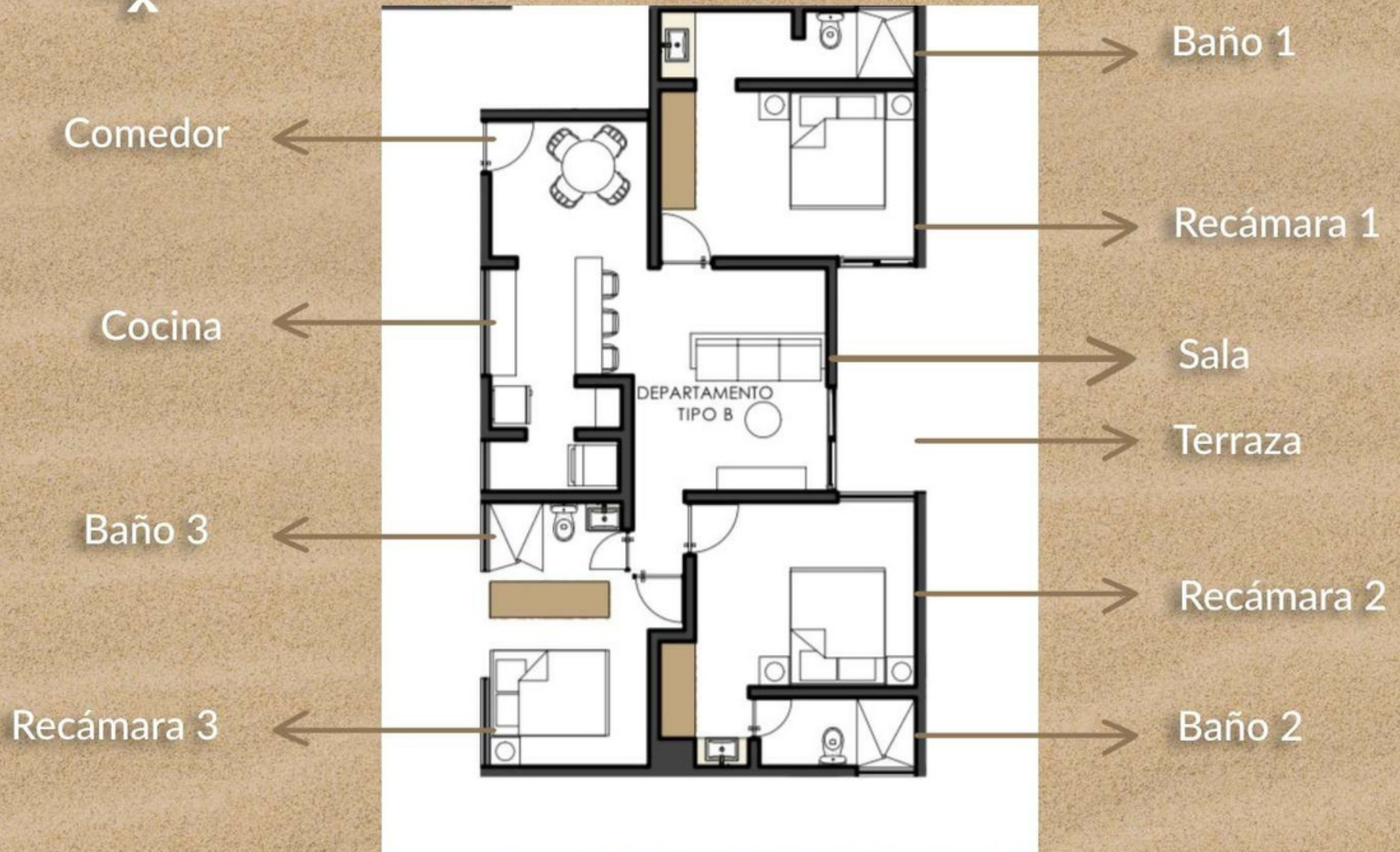


Cajón de estacionamiento asignado



Tipo B

103 m²



Cajón de estacionamiento asignado



Tipo C

135 m²

Terraza con jacuzzi privada

Cocina

Baño 3

Recámara 3

Baño 1

Recámara 1

Sala

Recámara 2

Baño 2



Cajón de estacionamiento asignado





Tipo D

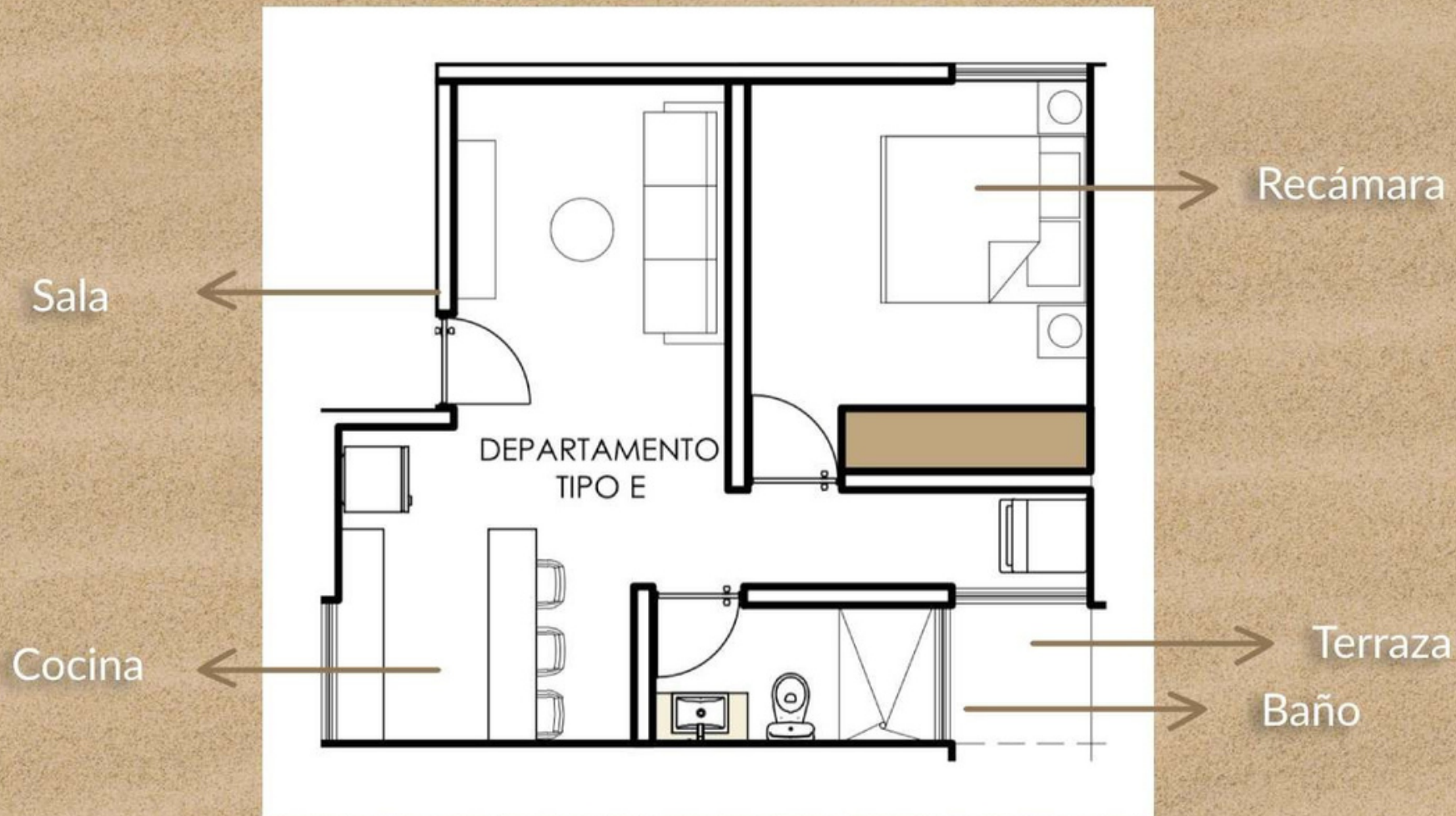
52 m²





Tipo E

47 m²





Personaliza tu ambiente

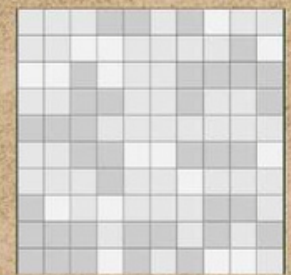
Texturas



Colores



Mosaicos





Highlights

- El precio del metro cuadrado más bajo de la zona
- Las unidades de 2 y 3 recámaras tienen cajón de estacionamiento asigando
- Octavo proyecto de la misma empresa
- Paquete de muebles desde \$80,000
- Nos encargamos del los retornos de inversión del 10 al 12% comprobados ya con mas de 100 unidades ya administradas en el zona

¿Qué estás esperando?





SOUTH CROWN

— REAL ESTATE —

www.south-crown.com/monarca/