

# OCEANO TULUM

RESORT LIVING



SOUTH CROWN

— REAL ESTATE —





# Ubicación

---

El proyecto se encuentra ubicado en calle 4 sur, entre 15 Av. y 10 Av. Tulum, Quintana Roo. En una de las zonas con mayor auge y crecimiento de la Riviera Maya, a unos cuantos pasos de la avenida Tulum, la principal de la población, destacando su cercanía a zona comerciales y de servicios, así como de importantes desarrollos inmobiliarios.

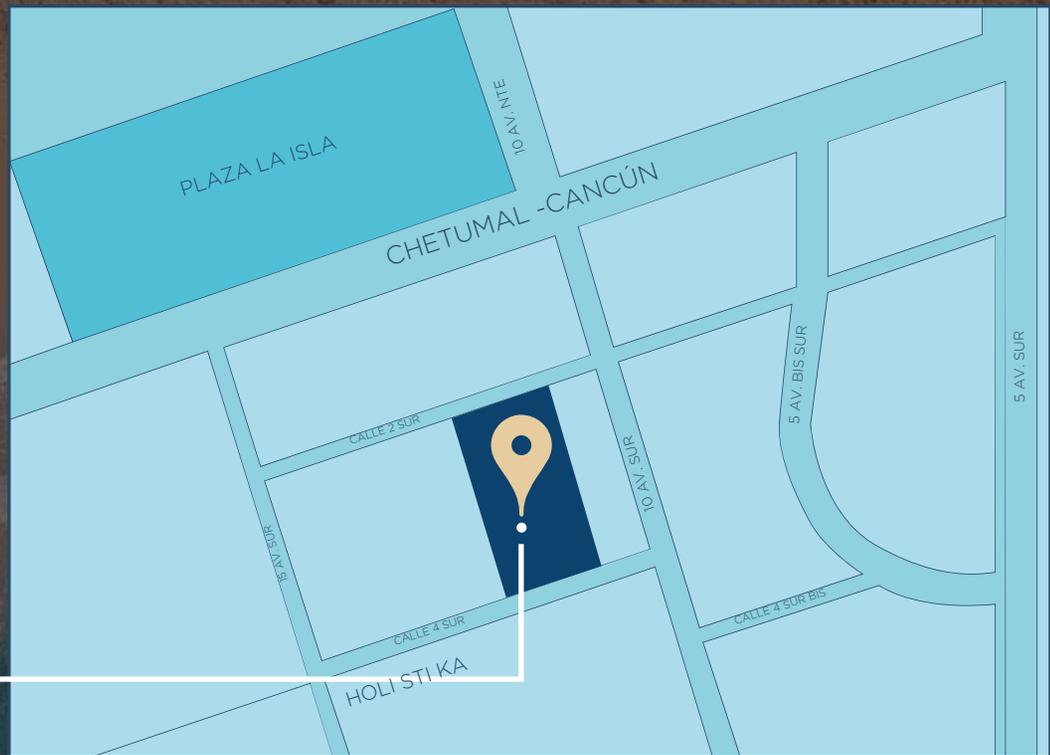


# Tulum

MZNA 895 LOTE 03



Ocean Tulum  
RESORT LIVING



# Concepto

Inspirado en la demanda de clientes que desean una experiencia de vida única en su hogar en el caribe mexicano, que a la vez genere ingresos a través de rentas vacacional en un patrimonio de alto valor y disfrute tanto personal como familiar, brindando así un modelo único que genera un equilibrio entre calidad de vida e inversión segura.









# Plantas





Planta baja

Nivel 1





Nivel 2

Pent House





# Tipologías

---

Ocean Tulum contempla la construcción de 272 unidades para venta, con área comercial, restaurante y atractivas amenidades, en donde se priorizan las áreas verdes y el agua, generando una sensación de estadía en el mar Caribe.





# Tipo ESTUDIO PB

---



**Planta**  
Baja 36.3  
m2

---

-  Cocina
-  1 Baño
-  Estudio
-  Terraza
-  Swim up

# Tipo ESTUDIO N1, N 2

---



**Nivel 1 y 2**  
36.3 m2

---

-  Cocina
-  1 Baño
-  Estudio
-  Terraza
-  Plunge pool





# Tipo 1 RECÁMARA PB

---



## Planta

Baja 39.1  
m2

---

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  1 Baño
-  Estudio
-  Terraza
-  Swim up

# Tipo 1 RECÁMARA N1, N 2

---

Nivel 1 Y 2  
39.1 m2

---

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  1 Baño
-  1 Recámara
-  Terraza
-  Plunge pool





Tipo  
2 RECÁMARAS  
PB

---



Planta

Baja 78.1  
m2

---

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  2 Recámaras
-  Terraza
-  Swim up

Tipo  
2 RECÁMARAS  
N1, N 2

---

Nivel 1 y 2  
78.1 m2

---

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  2 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool





# Tipo 2 RA

Nivel 1 y 2  
54.44 m<sup>2</sup>



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



2 Recámaras



Terraza



Plunge pool





# Tipo 2 RB

Nivel 1 y 2  
62.70 m<sup>2</sup>

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  2 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool





# Tipo PENTHOUSE 1

Nivel PH  
117.15 m2

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  3 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool









# PENTHOUSE 2

Nivel  
PH 114.4  
m2

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  3 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool









# Amenidades AMENIDADES

## ÁREAS USO COMÚN ÁREAS Y BIENES DEL CONDOMINIO



Gimnasio



Fitness room



Outdoor gym



Coworking center



Sala de presentaciones



Cine



Sala de cómputo



Sala de juegos



Hamaqueros



Kids club



Gamers room



Salón de eventos



Vivero

## ÁREAS PRIVATIVAS PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL DESARROLLO



Restaurantes



Sport bar



Sky bar

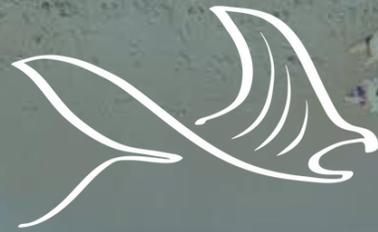


Local comercial









# SOUTH CROWN

— REAL ESTATE —

[WWW.SOUTH-CROWN.COM](http://WWW.SOUTH-CROWN.COM)